



GENERALE  
PREFABBRICATI



spiroll

[www.generaleprefabbricatispa.com](http://www.generaleprefabbricatispa.com)



GENERALE PREFABBRICATI:

## IL GRUPPO

Generale Prefabbricati S.p.a. si distingue nel mercato dei sistemi costruttivi completi prefabbricati per l'alta qualità dell'offerta, con un focus produttivo e commerciale sui prodotti speciali. L'impegno costante nella ricerca e sviluppo di realizzazioni all'avanguardia e di processi di produzione innovativi e le solide capacità tecnico-progettuali e di gestione permettono a Generale Prefabbricati S.p.a. di elaborare soluzioni efficaci, adeguate

e personalizzate per le esigenze dei committenti privati e degli enti pubblici.

Da oltre sessant'anni Generale Prefabbricati S.p.a. è promotrice della ricerca tecnica a livello mondiale sui solai precompressi alveolari con numerosi contributi originali.

GENERALE PREFABBRICATI:

## LA DIVISIONE SPIROLL

La Divisione Spiroll progetta e produce solai alveolari precompressi con la tecnologia della **estrusione**. È socio storico della **IPHA (International Prestressed Hollowcore Association)** l'organismo che raccoglie aziende di tutto il mondo produttrici di questo manufatto. La presenza sul mercato italiano e d'oltralpe è capillare, grazie a funzionari diretti di vendita

che seguono il Cliente nelle impostazioni tecniche e progettuali sin dalle fasi di pre-acquisizione. L'ufficio tecnico della Divisione Spiroll è certamente ai vertici del settore per capacità, conoscenze ed esperienze, anche molto complesse, maturate in sessant'anni di attività.





GENERALE PREFABBRICATI:

## PERCHÉ SCEGLIERE SPIROLL

La produzione della Divisione **Spiroll** è rivolta alle imprese di costruzione ed alle società di prefabbricazione e avviene su commessa per lotti economici di serie, realizzati con getti di calcestruzzo su piste riscaldate con fondo in acciaio di larghezza standard pari a 120 cm e di lunghezza variabile da mt 120 a mt 160, tagliando successivamente le lastre in base alle esigenze specifiche di ogni singolo progetto.

Le lastre alveolari Spiroll sono armate con acciaio armonico in pretensione e dotate di fresature all'estradosso in corrispondenza degli appoggi per consentire la connessione con le strutture portanti.

L'impalcato viene completato con getti in opera mediante la saturazione dei giunti e delle fresature oltre alla formazione di una eventuale cappa collaborante superiore armata con una rete metallica elettrosaldata in modo da conferire un'elevata solidità e funzionalità alla struttura. La tecnologia realizzativa con **estrusione** prevede l'impiego di calcestruzzo con un rapporto

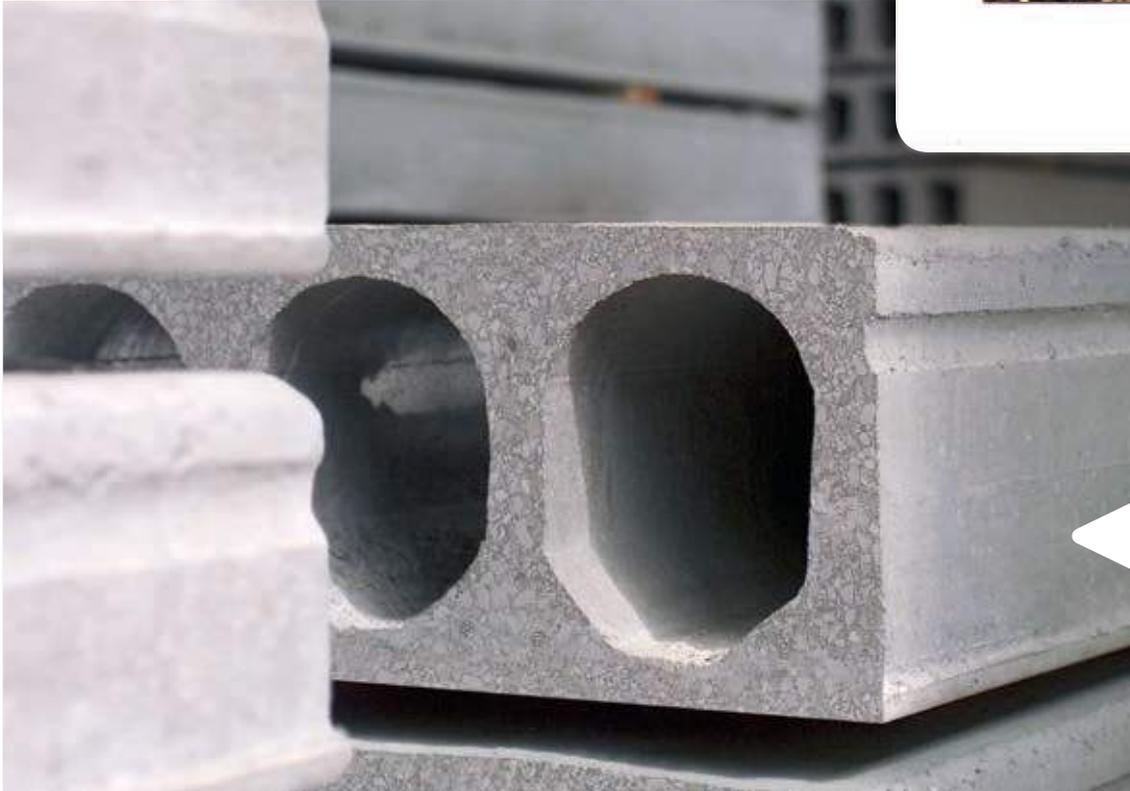
acqua-cemento tale da garantire un'elevata resistenza della lastra alveolare alla compressione ed alla trazione, consentendone l'utilizzo anche in presenza di grandi luci ed elevati sovraccarichi effettuando la posa in opera e il getto della cappa collaborante in autoportanza, senza l'ausilio di impalcature di sostegno provvisorie.

La precompressione del cemento armato garantisce un ottimo comportamento statico in fase di esercizio, consente la riduzione dell'altezza degli elementi strutturali e delle volumetrie architettoniche nelle tipologie costruttive pluripiano con un conseguente vantaggio in termini di funzionalità, leggerezza, estetica e dispendio economico.

Il solaio Spiroll, alla luce delle sue caratteristiche strutturali e comportamentali è particolarmente indicato per l'impiego nel campo dell'edilizia industriale, direzionale, pubblica, commerciale e residenziale e per la realizzazione di edifici e parcheggi multipiano.

## spiroll

INDUSTRIALE / CIVILE / DIREZIONALE / TERZIARIO / PARCHEGGI / COMMERCIALE





SPIROLL:

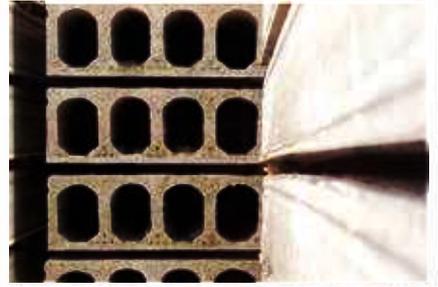
## CARATTERISTICHE TECNICHE

- > Resistenza al fuoco progettabile fino a R=240'  
UNI EN 1992-1-2, D.M. 3/08/2015, e successive modifiche.
- > Buone prestazioni di isolamento termico e acustico
- > Bassi valori di deformabilità per flessione, data l'elevata capacità di ripartizione trasversale dei carichi attraverso il giunto longitudinale organizzato
- > Efficacia antisismica grazie all'ottima trasmissione di sforzi nel piano
- > Possibilità di realizzare forometrie e sbalzi
- > Possibilità di raggiungere grandi luci con elevati carichi e spessori contenuti
- > Autoportanza in tutte le fasi, compreso il montaggio
- > Adattabilità al passaggio verticale degli impianti
- > Superficie all'intradosso perfettamente liscia da cassero metallico, pronta per la tinteggiatura
- > Superficie all'estradosso liscia o graffiata
- > Superficie laterale predisponibile con tacchettatura per connessioni antisismiche
- > Grande affidabilità tecnica e funzionale, garantita da un rigoroso controllo di qualità
- > Fori di drenaggio all'intradosso

SPIROLL:

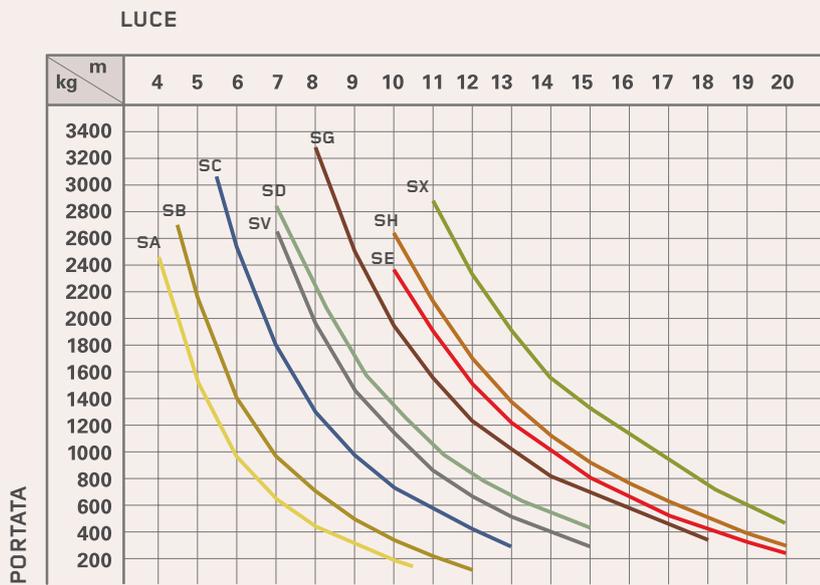
## CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

- > Marcatura CE degli elementi (UNI EN 1168:2012)
- > Calcestruzzo di classe C45 / 55
- > Acciaio armonico in trefoli stabilizzati  
 $f_{ptk} = 1860 \text{ N / mm}^2$ ,  $f_{p(1)k} = 1670 \text{ N / mm}^2$
- > Calcestruzzo per getti integrativi  $R_{ck} \geq 25 \text{ N / mm}^2$
- > Possibilità di utilizzo in ambiente aggressivo (UNI EN 206-1:2001)
- > Compatibile per lo sviluppo di progetti certificati LEED®

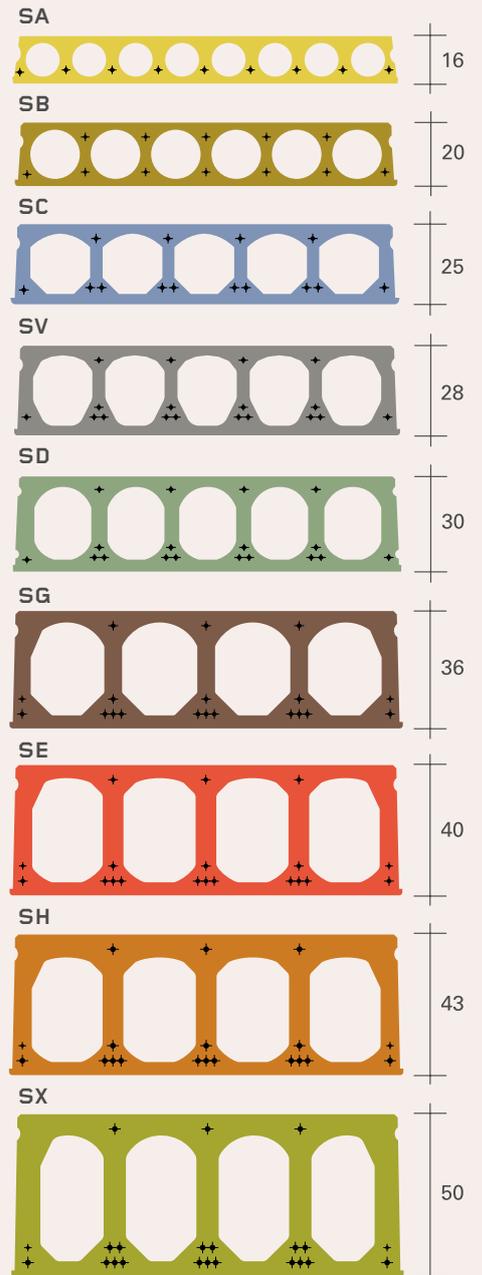




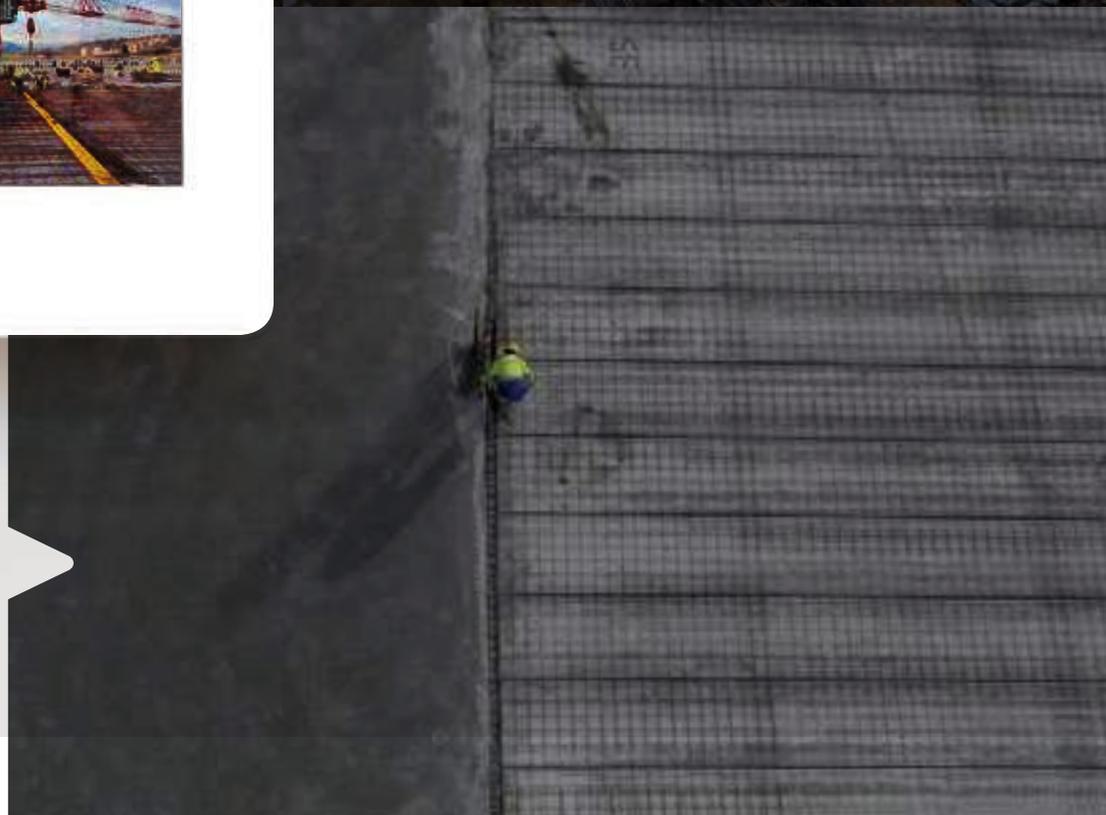
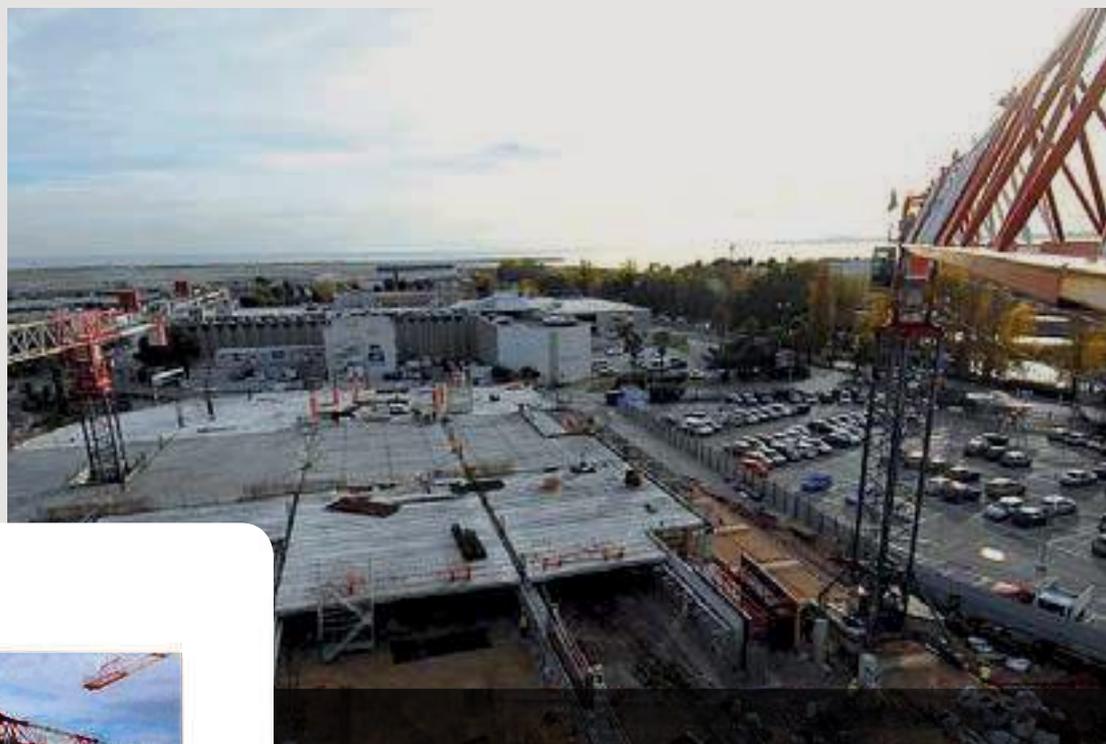
## GAMMA PRODOTTI SPIROLL: TIPOLOGIE



È possibile raggiungere maggiori prestazioni di resistenza al fuoco aumentando di 2 cm lo spessore all'intradosso delle tipologie **SB / SC / SD / SG / SE**.



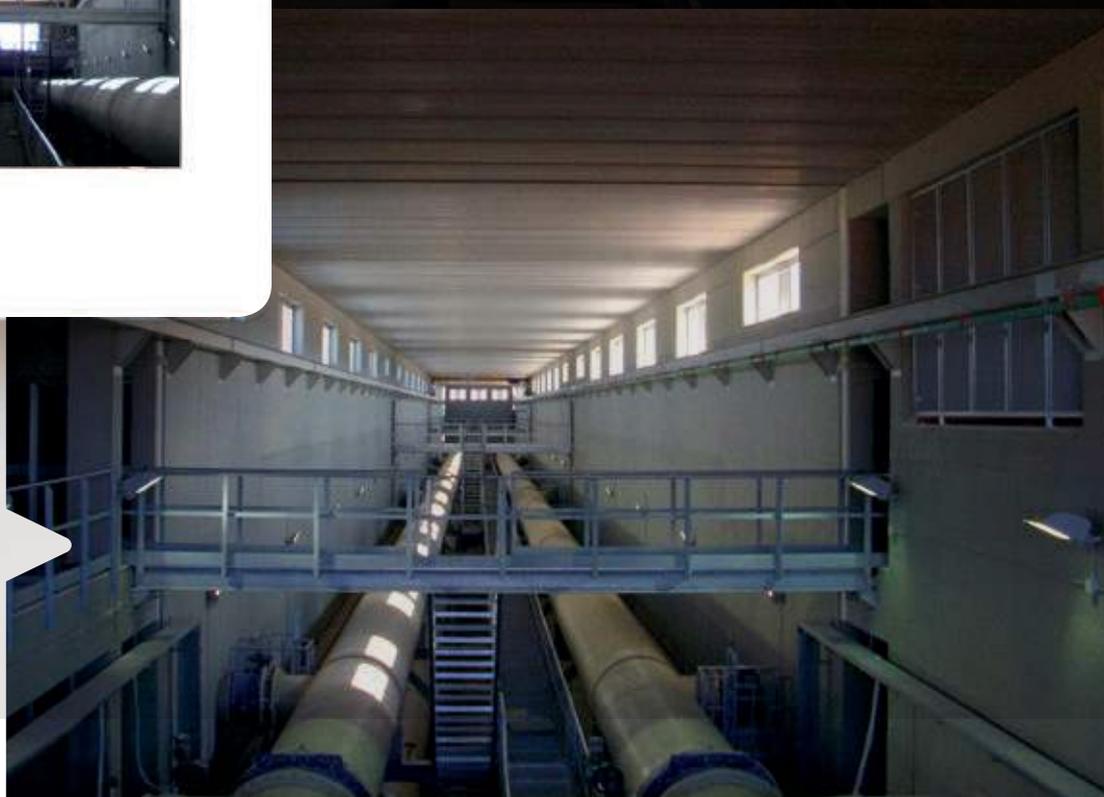
## SPIROLL REFERENZE



Progetto: Centro Direzionale Fiera di Milano Rho  
Committente: Italiana Costruzioni S.p.a.  
Località: Rho - Milano Italia  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Solaio Alveolare Spiroll  
Mq: 19.000



Progetto: Nuovo edificio Direzionale "Crespi26"  
Committente: BNP Paribas Real Estate  
Località: Via Crespi 26, Milano  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Solaio Alveolare Spiroll  
Mq: 12.000



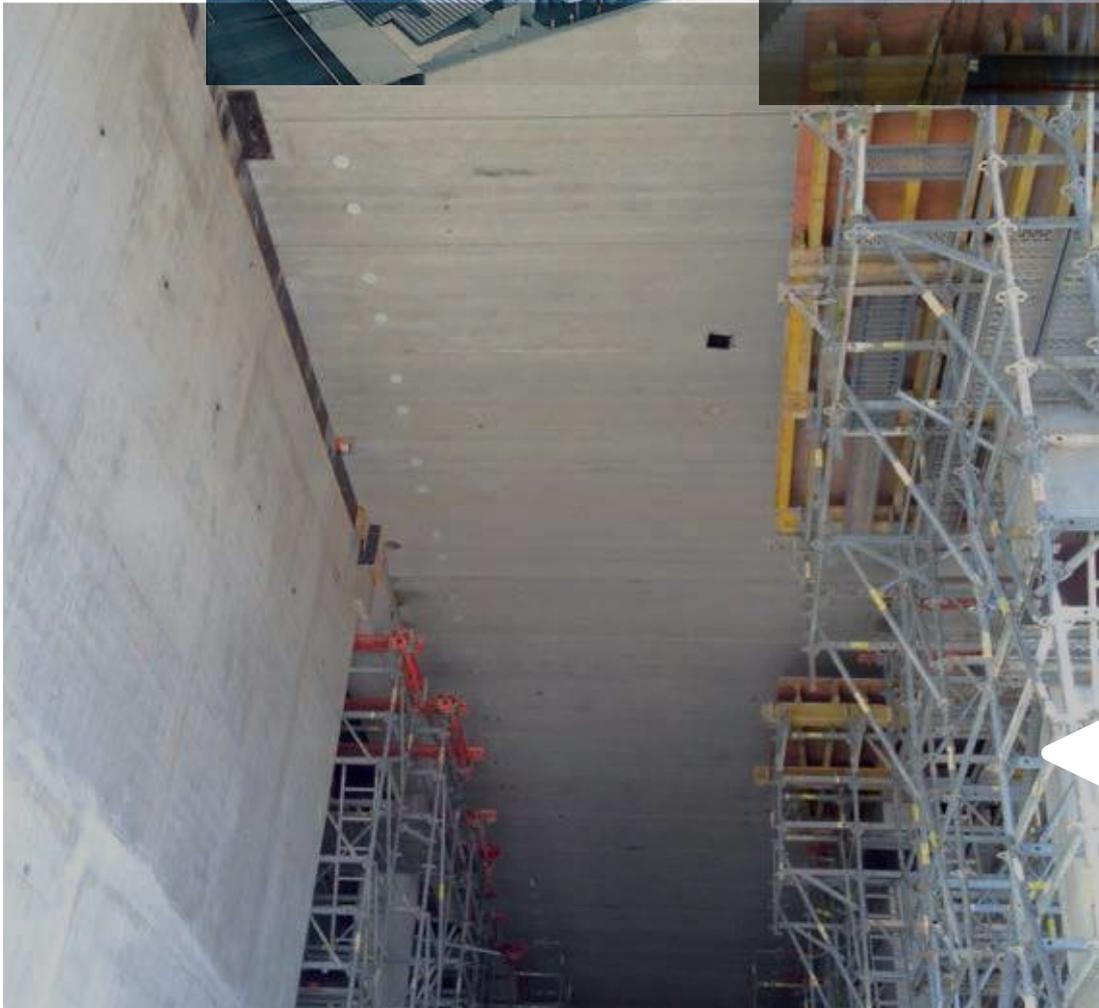
Progetto: Centro commerciale parcheggio cinema Famille Passion  
Committente: Groupement "Fayat - Senec"  
Località: La Valette du Var  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a. - Spiroll  
Fornitura: Solaio Alveolare Spiroll  
Mq: 55.000



Progetto: Ikea Italia S.p.a.  
Committente: ICOC S.r.l.  
Località: Rimini\_Italia  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Strutture prefabbricate pluripiano e tamponamento  
nuovo punto vendita Ikea - Rimini  
Mq: 48.000



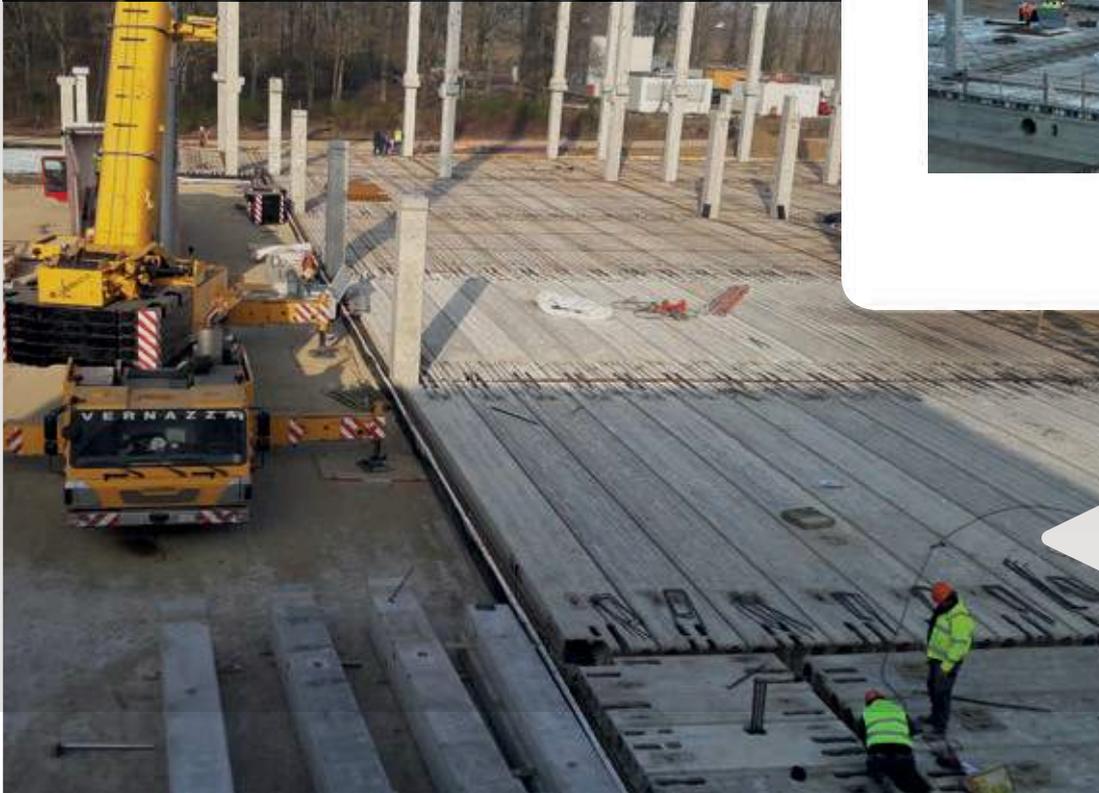
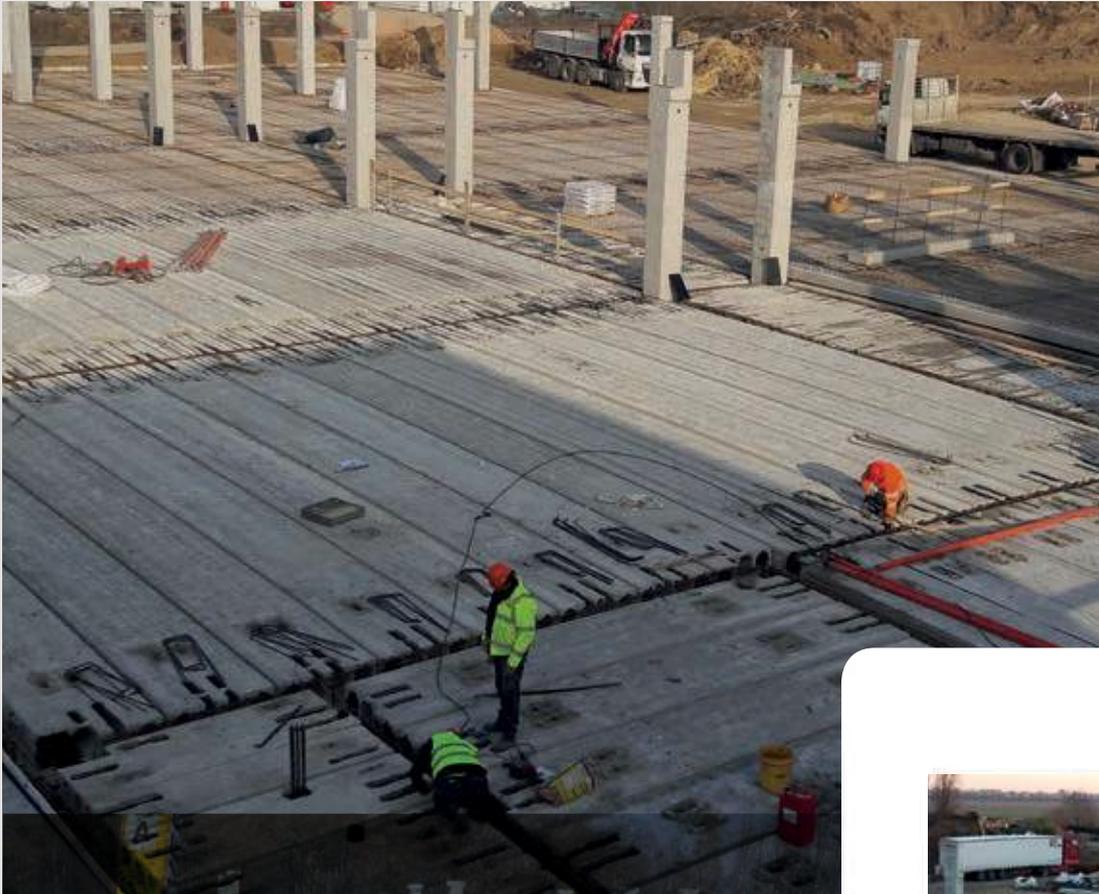
Progetto: Velodrome Stadium - Zone PTA - C.C. "Le Prado"  
Committente: GFC Construction - Groupe Bouygues Construction  
Località: Marsiglia (F)  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Solaio Alveolare Spiroll  
Mq: 70.000

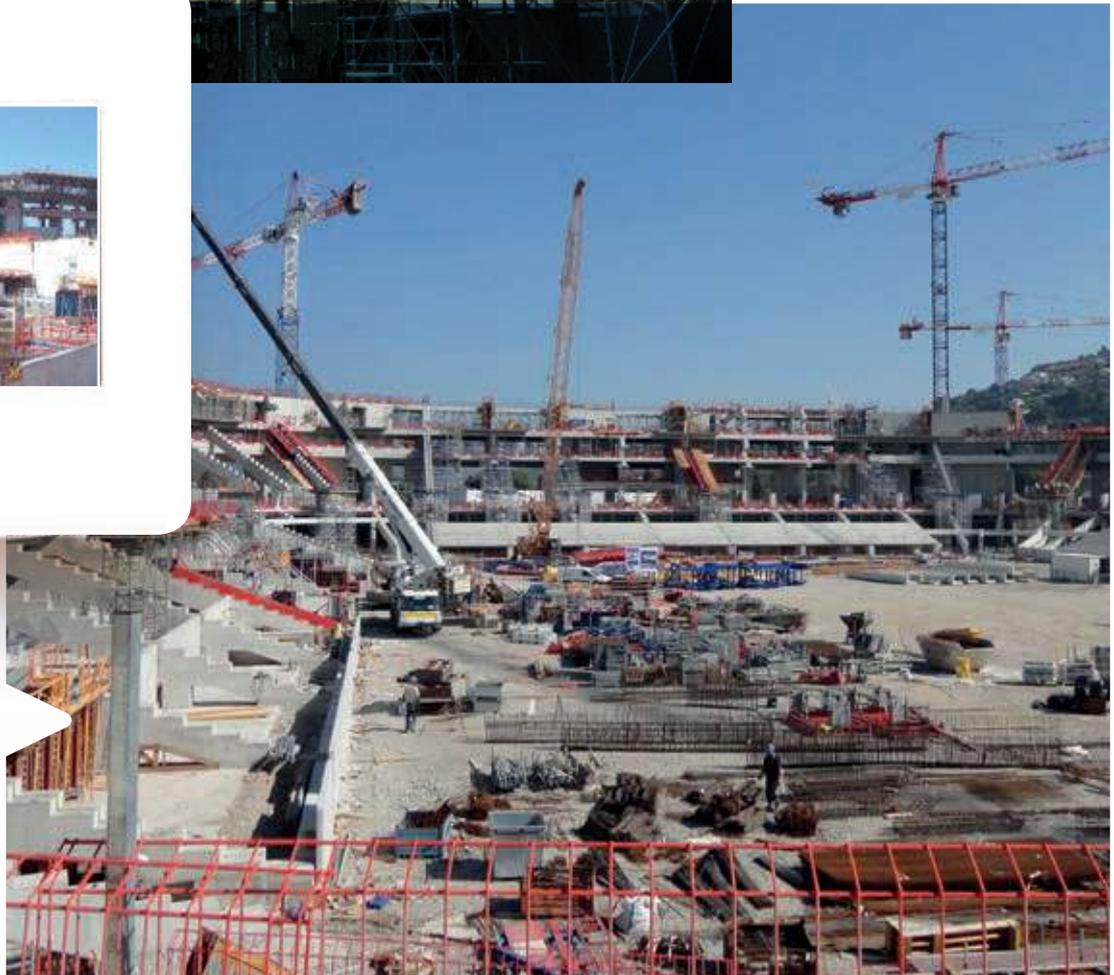


Progetto: Campus Data Center - Milano  
Committente: Data 4 Italy S.r.l.  
Località: Settimo Milanese Milano - Italia  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Progettazione esecutiva e realizzazione chiavi in mano  
Mq: 35.000



Progetto: Edificio Data Center DC05 - Parigi  
Committente: Data 4 SA  
Località: Parigi  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Fornitura: Progettazione esecutiva e realizzazione fondazioni,  
strutture portanti e murature interne.  
Mq: 8.000





Progetto: Maximo - Centro Commerciale Laurentino  
Committente: Parsitalia Real Estate  
Località: Roma Italia  
Realizzazione: Generale Prefabbricati S.p.a.  
Edilizia Industrializzata  
Fornitura: Strutture Prefabbricate per parcheggio multipiano,  
aree commerciali e mall  
Mq: 165.000

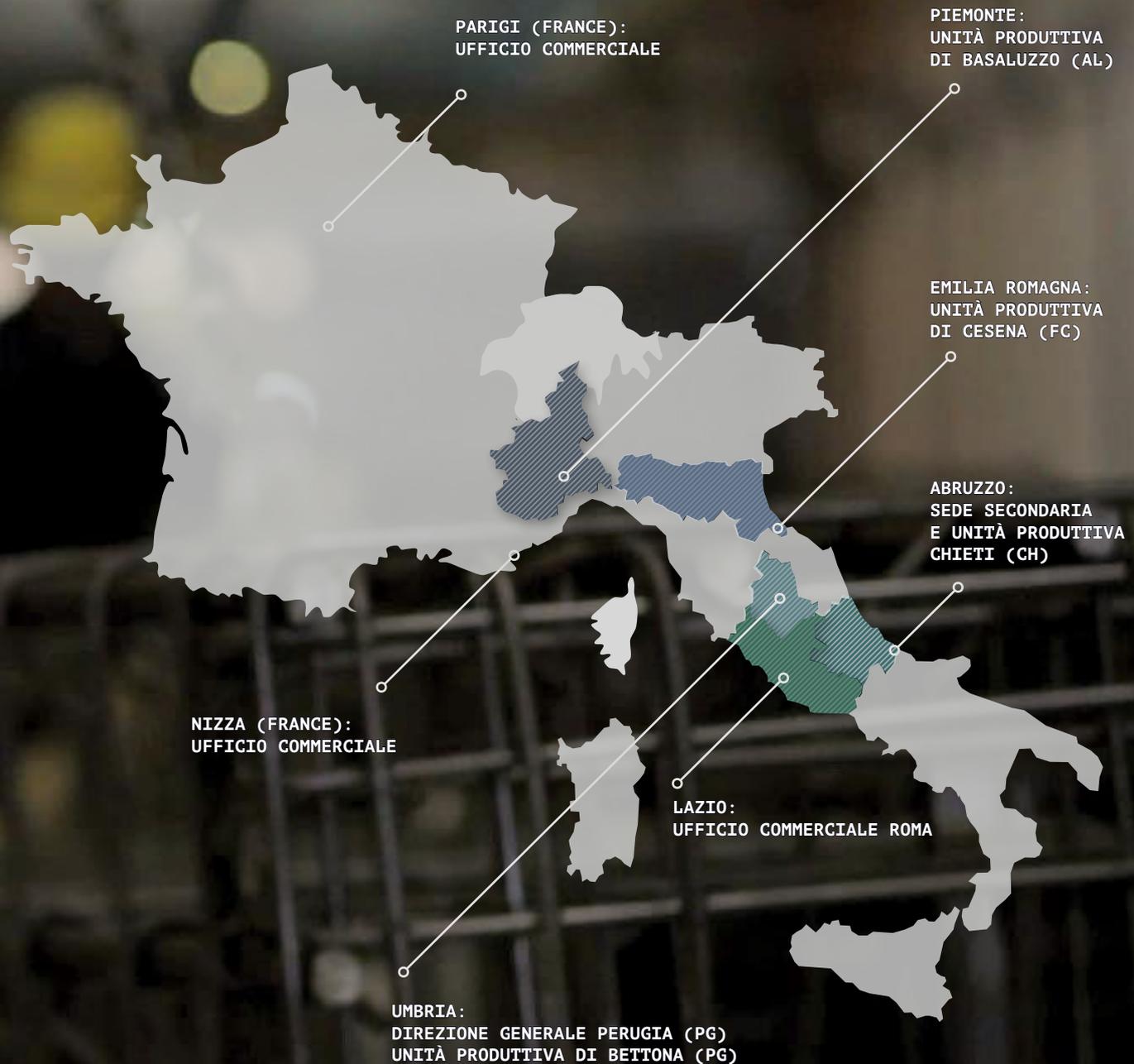




## REALIZZAZIONI



# FACTORY





# REFERENCE LIST

<b>DATA 4 ITALY S.R.L.</b>	Centro servizi dc1 + dc02+ dc03 + uffici "il castelletto" + urbanizzazione	Settimo milanese (mi)
<b>PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR S.P.A.</b>	Centro commerciale "laurentino"	Roma
<b>PAC 2000 A SOC COOP - "CONAD"</b>	Parco commerciale "Quasar village"	Corciano (pg)
<b>IMEF EUROPARCO S.P.A.</b>	Centro commerciale "Castellaccio"	Roma (rm)
<b>CO.GE.PI S.P.A.</b>	Capannoni industriali	Aversa (na)
<b>INTERCOM SCARL</b>	Centro commerciale "Insieme"	Piana sant'angelo (ch)
<b>COGEI COSTRUZIONI S.P.A.</b>	Complesso commerciale via Argine	Napoli (na)
<b>DATA 4 ITALY S.R.L.</b>	Centro servizi dc2 "Il castelletto"	Settimo milanese (mi)
<b>EUROSPIN TIRRENICA S.P.A.</b>	Edificio per logistica gruppo industriale Eurospin	Magione (pg)
<b>AUSGLOBE FORMULA 3</b>	Edificio per logistica	Biandrate (no)
<b>COGEI COSTRUZIONI S.P.A.</b>	Centro commerciale "Torre ingastone"	Borgo novo (pa)
<b>ICOC S.R.L.</b>	Ikea - Rimini	Rimini (rn)
<b>M.D.C. S.R.L.</b>	Centro commerciale	Torre annunziata (na)
<b>METRO B1 SOC CONS. A RL</b>	Parcheggio stazione Annibaliano e Conca d'oro - Metropolitana linea b1	Roma (rm)
<b>C.D.S. S.P.A.</b>	Ikea - Baronissi	Baronissi (sa)
<b>C.O.P. S.R.L. - PARCO DEI MESTIERI</b>	Polo commerciale - artigianale	San salvo (ch)
<b>COLOMBO COTRUZIONI S.P.A</b>	Centro commerciale "Esselunga"	Roma
<b>ASTALDI S.P.A.</b>	Aeronautica militare hangar "f35"	Amendola (fg)
<b>POLEDIL S.P.A.</b>	Parcheggio - Stazione Brignole Stazione Principe	Genova (GE)
<b>METRO B1 SOC. CONS. A RL</b>	Parcheggio stazione Jonio ed edificio commerciale - metropolitana linea b1	Roma (rm)
<b>DELTAPER S.R.L.</b>	Impianto produttivo commerciale "Il pero"	Bracciano (rm)
<b>GFC BOUYGUE CONSTRUCTION</b>	Stadio "velodrome"	Marsiglia - francia
<b>TRAVEAUX DU MIDI</b>	Edificio direzionale DCNS	Toulon - Francia
<b>FAYAT - SENEK</b>	Edificio polifunzionale	La Valette du Var - Francia
<b>IMMOBILIARE 2000</b>	Centro commerciale	Caserta
<b>RAZEL</b>	Parcheggio "Nice cote d'azur"	Nizza - francia
<b>HILDE FORTINI S.R.L.</b>	Parcheggio pluripiano interrato	Roma (rm)

<b>SEDA ITALY INTERNATIONAL PACKAGING GROUP</b>	Edificio produttivo/magazzino	Arzano (na)
<b>ASTALDI S.P.A.</b>	Copertura nuova stazione Av Bologna	Bologna (bo)
<b>ASTALDI S.P.A.</b>	Complesso immobiliare Angelini	Roma
<b>CAGIMM</b>	Edificio commerciale "oasi"	Perugia (pg)
<b>ITINERA S.P.A.</b>	Edificio commerciale "Carrefour"	Torino
<b>PARCO DEI MESTIERI</b>	Lottizzazione artigianale	San salvo (ch)
<b>M.D.C. SRL</b>	Centro commerciale	Santa caterina (ba)
<b>IMMOBILIARE SUD S.R.L.</b>	Edifici commerciali	Termoli (cb)
<b>VIA CRESPI S.R.L.</b>	Edificio direzionale bnp paribas real estate	Milano (mi)
<b>SI.DI. PICCOLO S.R.L.</b>	Edificio commerciale	Castello di cisterna (na)
<b>NBI S.P.A.</b>	Hera - Edificio direzionale	Bologna (bo)
<b>MONTIPO' COSTR. GEN. S.P.A.</b>	Edificio scolastico "New english school"	Baranzate (mi)
<b>EGIM COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Edificio commerciale	Formello (rm)
<b>BUTALI S.P.A.</b>	Centro commerciale "Obi"	Corciano (pg)
<b>GE.CO.M. S.R.L.</b>	Caserma berardi	Avellino (av)
<b>DENSO THERMAL SYSTEM S.P.A.</b>	Ampliamento capannone "Nocolok"	Avellino (av)
<b>PDR BIANCHI DE REGE S.P.A.</b>	Edificio artigianale e commerciale	Pontedassio (im)
<b>CALCESTRUZZI MAGIONE</b>	Centro commerciale (Pac 2000a)	Roma
<b>LIANET S.R.L.</b>	Opificio uso commerciale e artigianale	San salvo (ch)
<b>ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A.</b>	Edificio direzionale "Fiera di Rho"	Milano (mi)
<b>VINCI CONSTRUCTION SA</b>	Stadio di Nizza e zona commerciale	Nizza - francia
<b>O.M.A. S.P.A. OFFICINE MECCANICHE AERONAUTICA</b>	Struttura produttiva	Foligno (pg)
<b>GUIDI COSTRUZIONI SRL</b>	Ampliamento magazzino Bridgestone	Aprilia (lt)
<b>MARZIALI COSTRUZIONI S.P.A.</b>	Parcheggio pluripiano Viale Risorgimento	Palombara sabina (rm)
<b>INZO S.P.A.</b>	Centro commerciale "Esselunga"	Pistoia (pt)
<b>GRUPPO ECF S.P.A.</b>	Ospedale O.S.M.A.	Bagno a Ripoli (fi)
<b>BUILDIT S.P.A.</b>	Torri E.N.I.	Europarco Roma



# SPIROLL: CERTIFICAZIONI





**sede legale e direzione generale:**

**Generale Prefabbricati S.p.A.**  
Centro Direzionale Quattrottori  
06132 Ellera Scalo - Perugia  
t 075 51 871 - f 075 51 71 145  
direzionecommerciale@generaleprefabbricati.spa.com  
generaleprefabbricati@legalmil.it  
www.generaleprefabbricati.spa.com

Ufficio di Roma  
via G.B. Bardanzellu, 77/L  
00155 - Roma  
t 06 4065905 - f 06 4066310  
direzionecommerciale@generaleprefabbricati.spa.com

stabilimento di Basaluzzo - AL  
via Capriata, 1  
15060 Basaluzzo - AL  
t 0143 48 97 96 - f 0143 48 91 68  
stabbasaluzzo@generaleprefabbricati.spa.com

stabilimento di Bettona - PG  
str. Vic. del Chiascio Vecchio  
Loc. Campagna - 06084 Bettona - PG  
t 075 98 69 785 - f 075 98 72 11  
stabbettona@generaleprefabbricati.spa.com

stabilimento di San Salvo - CH  
viale Italia, 2 - zona industriale  
66050 San Salvo - CH  
t 0873 34 26 26 - f 0873 34 60 46  
stabsansalvo@generaleprefabbricati.spa.com

Edizione 2017 / Progetto grafico: **bcp**tassociati\_perugia